

# Dachs - Extrablatt

## Die Energiequelle für Strom & Wärme



Genießen - Entspannen - Wohlfühlen von Kopf bis Fuß heißt das Motto in der Wellnessfarm "Haus am See" in Arendsee. Und wirklich: Das Haus ist ein wahres Schmuckstück mit 14 Gästezimmern, riesigem gepflegten Garten, Sole-Schwimmbad, Sauna und Sonnenterrasse. Durch einen kleinen Wald sind es nur 200 Meter zum See. Die Inhaberin Simone Döpelheuer hat offensichtlich einen gewissen Instinkt für Wohlfühlatmosphäre und das Bedürfnis vieler Menschen, dem Alltag zu entfliehen. Im Haus gibt es neben dem typischen Wellness-Programm viele außergewöhnliche Angebote wie Wassergymnastik, Kopfmassage und spezielle Jentschura-Kuren. So ist es auch kein Wunder: Das Haus ist fast immer ausgebucht.



Doch um aus dem 130 Jahre alten Kurhaus das zu machen, was man heute sieht, brauchte die Inhaberin neben dem Sinn für Wellness noch einen zweiten Instinkt. Es gehört auf jeden Fall unternehmerischer Scharfsinn und eine gehörige Portion Mut dazu. Diese wesentlichen Eigenschaften hat die seit 1990 selbstständige Kosmetikmeisterin bereits bei früheren Unternehmungen bewiesen. "Es begann alles mit einem kleinen Kosmetikstudio, danach übernahm ich eine Sauna direkt am See" berichtet Simone Döpelheuer aus der Zeit, bevor sie im Jahr 2003 das zuvor über 10 Jahre leer stehende "Haus am See" erwarb. Die damalige Sauna gehört jetzt

mit zum Objekt und bietet nicht nur den Gästen des Hauses die einzigartige Möglichkeit, direkt nach dem Saunen ins kühle Nass des Arendsee's zu springen.

"Ich wusste von Anfang an: Nur ein wirtschaftlich geradlinig geführtes Haus mit außergewöhnlichen Angeboten wird sich langfristig durchsetzen", erzählt die heutige Inhaberin von den ersten Planungen im Jahr 2003 kurz nach der Übernahme des Hauses. "Und wirtschaftlich hieß damals für mich natürlich auch, künftig möglichst geringe Kosten für Energie zu haben", berichtet Frau Döpelheuer weiter. "Deshalb habe ich meinen Haustechniker zu Rate gezogen. Sein Hinweis auf die Einsatzmöglichkeiten der Kraft-Wärme-Kopplung hat mich auf den Dachs aufmerksam gemacht." So haben sich die Döpelheuer's damals Dachs-Anlagen auf einer Messe und in verschiedenen Referenzobjekten angeschaut. "Um detaillierte und fachkundige Informationen zu bekommen sind wir dann nach Bad Harzburg ins SenerTec-Center Harz gefahren."



Am 20. Dezember 2003 ist die Dachs-Anlage mit 2 Modulen in Arendsee in Betrieb gegangen. "Die Beratung, Planung und Betreuung rund um die Dachs war von Anfang an hervorragend", berichtet der Ehemann, Andreas Döpelheuer, der als selbstständiger Tischlermeister viele Arbeiten am Haus ausgeführt hat. "Es lief alles so reibungslos, dass pünktlich zu Weihnachten 2003 das Schwimmbad seine 32°C Betriebstemperatur erreicht hatte. Auch heute haben wir bei Sener-

Tec immer einen kompetenten Ansprechpartner, wenn es zum Beispiel um Abrechnungsfragen geht".

Diese Fragen beantworten die SenerTec-Spezialisten gern, denn die Dachs der Döpelheuer's produzieren fast den kompletten Strombedarf des Objektes selbst und vermeiden so teuren Stromeinkauf vom Energieversorger. Überschüssiger Strom wird eingespeist und marktgerecht bezahlt. "Dadurch steigt auch die Einspeisevergütung, wenn die Energiepreise anziehen" weiß Frau Döpelheuer. Darüber hinaus wird die Energiesteuer für das verwendete Erdgas zurückerstattet, da hocheffiziente Kraftwerke grundsätzlich steuerfrei arbeiten. "Durch steigende Energiepreise sind die jährlichen Erlöse von Anfangs ca. 9.000 Euro auf mittlerweile über 13.000 Euro pro Jahr angestiegen. Die Investition in die Dachs-Anlage hat sich damit längst bezahlt", rechnet die Inhaberin vor. "Diese hocheffiziente und zuverlässige Energieversorgung macht das Objekt von steigenden Strompreisen nahezu unabhängig und gestattet es mir, meine ganze Kraft den inhaltlichen Ideen und deren Umsetzung zu widmen".

### Zahlen - Daten - Fakten

Betriebsstunden pro Jahr:	6.000 h
Stromerzeugung:	66.000 kWh
davon Eigenverbrauch:	55.000 kWh
davon Einspeisung:	11.000 kWh
Einsparung der Stromrechnung:	55.000 kWh x 20,00 Ct = 11.000 €
Einspeisevergütung:	11.000 kWh x 11,00 Ct = 1.210 €
EnergieSteuer-Erstattung:	1.368 €
Gesamt-Erlöse pro Jahr:	<b>13.578 €</b>

## Kontakt

Wellnessfarm "Haus am See"  
Frau Simone Döpelheuer  
Lindenstraße 28  
39619 Arendsee  
Tel.: 03 93 84 - 98 90  
www.wellnessfarm-arendsee.de



SenerTec Center Harz  
Landstraße 86  
38667 Bad Harzburg  
Tel.: 05322 - 558 99 0  
Fax: 05322 - 558 99 30  
eMail: info@senertec-harz.de  
www.senertec-harz.de

