

# DACHS-Extrablatt

Die Energiequelle für Strom & Wärme

**Simon Hiesch,  
Salzgitter**

Simon Hiesch scheint niemand zu sein, dem man ein X für ein U vormachen kann, schon gar nicht wenn es um Immobilien geht. Überdies erweckt er nicht den Eindruck, sich blindlings für eine Sache zu begeistern, deren Vor- und Nachteile er nicht bis in den letzten verborgenen Winkel hinein beleuchtet hat. „Schließlich reden wir bei Investitionen in Immobilien ja nicht gerade von geringen Geldbeträgen“, gibt der Maschinenbaumeister zu Recht zu bedenken.

Seinen erlernten Beruf übt er aus Altersgründen mittlerweile nicht mehr aus. Dafür hat er sich mit Haut und Haaren seinen Gebäuden und Grundstücken verschrieben, von denen er einige dies- und jenseits der ehemaligen innerdeutschen Grenze besitzt. Entsprechend wichtig sind ihm notwendige, Wert erhaltende und Wert steigernde Maßnahmen baulicher und infrastruktureller Natur. Genau um eine solche Entscheidung ging es im Winter 2004.

Sein 1995 ersteigertes Mehrfamilienhaus in Schöppenstedt-Schliestedt in unmittelbarer Nachbarschaft zum



Simon Hiesch

Schloss hatte schon etliche Sanierungsarbeiten an den zwölf Wohneinheiten hinter sich, als eine Investition in die bestehende Heizungsanlage fällig wurde. Zwar verrichtete der bestehende Kessel seine Dienste so weit ganz gut, allerdings störte sich Simon Hiesch an dessen mangelnder Wirtschaftlichkeit. Er strebte eine wesentlich „bessere Energiebilanz“ für das Mehrfamilienhaus mit rund 1000 qm Wohnfläche an.

„Die neue Anlage musste sich überdies problemlos in das bestehende Heizsystem integrieren lassen“, nennt der Hausbesitzer eine weitere wichtige Voraussetzung. Was also tun? Lange Zeit erkundigte sich der Hausbesitzer auf dem Markt, verwarf den Einsatz einer Wärmepumpe („zu teuer“) und sorgte im Vorfeld bereits für einen Vollwärmeschutz an der Fassade und neue Thermopen-Fenster. Nach langen Gesprächen mit Uwe Orłowski entschied sich Simon Hiesch schließlich für den Dachs, „weil ich von dem Gerät und seinen Möglichkeiten überzeugt bin. Das ist wirklich eine gute Sache“. Keine Frage, dass der Dachs auch für seine anderen Immobilien weiterhin erste Wahl ist.

## Kontakt

Simon Hiesch  
Bert-Brecht-Straße 64  
38239 Salzgitter  
Tel.: 05341 - 266911



**SENERTEC**  
KRAFT · WÄRME · ENERGIESYSTEME

**SenerTec-Center Harz**  
Landstraße 86 · 38667 Bad Harzburg  
Tel.: (0 53 22) 8 78 91 79 · Fax: (0 53 22) 8 78 91 80  
[www.senerteccenter.de](http://www.senerteccenter.de)  
[info@senerteccenter.de](mailto:info@senerteccenter.de)

